	INFORME DE INTERVENTORÍA DE OBRA	**FECHA: 30 DE OCTUBRE DEL 2025**

INFORME DE INTERVENTORÍA No:	**1**	**FECHA:**	**30 DE OCTUBRE DEL 2025**

PERIODO:	**DEL 05 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE OCTUBRE DEL 2025**

CONTRATO No:	**061-2025**

OBJETO: CONTRATO DE INTERVENTORIA 061-2025

Interventoría técnica, administrativa, legal y financiera a la obra de "adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Moniquirá – Boyacá", de conformidad con el estudio previo, la invitación publica No 028 de 2025, la propuesta presentada por el contratista y el clausulado adicional, los cuales forman parte integral del contrato electrónico.

OBJETO: CONTRATO DE OBRA 060-2025

Contratar bajo el sistema de precios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Moniquirá – Boyacá, de conformidad con el estudio previo, la selección abreviada No. 024 de 2025, la propuesta presentada por el contratista y el clausulado adicional, los cuales forman parte integral del contrato electrónico.

LOCALIZACIÓN:

El contrato se desarrolla, en las instalaciones de la REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE MONIQUIRÁ - BOYACÁ, Ubicada en la Carrera 3 # 16 – 84.



NOMBRE DEL CONTRATISTA:	**REPRESENTANTE LEGAL:**
MARTIN ERNESTO RIASCOS CAIPE	MARTIN ERNESTO RIASCOS CAIPE
NOMBRE DEL INTERVENTOR:	**NOMBRE DEL SUPERVISOR:**
FUNDACIÓN NIUWI R/L SERGIO ANDRES PINEDA VILLAMIZAR	JOSE LUIS MONTANA ALVARADO

ADICIONALES Y PRORROGAS

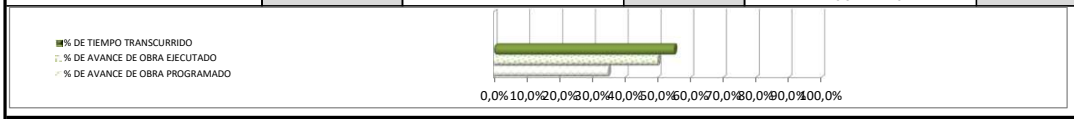
No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PLAZO
	VALOR ADICIONALES Y PLAZO TOTAL	$ 0,00	

VALOR INICIAL:	$ 168.434.453,00	VALOR ADICIONALES:	$ 0,00	VALOR TOTAL:	$ 168.434.453,00

FECHA DE TERMINACIÓN REAL (Según prorrogas y suspensiones)	04 DE DICIEMBRE DEL 2025
PALZO DE EJECUCIÓN	3 MESES - 90 DIAS

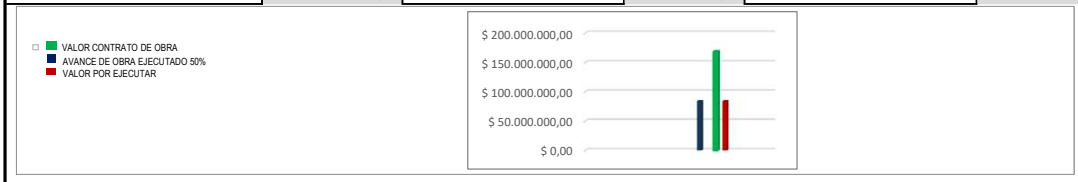
AVANCE DE EJECUCIÓN EN TIEMPO

% DE TIEMPO TRANSCURRIDO	**55,0%**	% DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO	**50,0%**	% DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO	**34,8%**



AVANCE DE EJECUCIÓN FINANCIERO

VALOR CONTRATO DE OBRA	**$ 168.434.453,00**	AVANCE DE OBRA EJECUTADO 50%	**$ 84.217.227,23**	VALOR POR EJECUTAR	**$ 84.217.225,77**



PÓLIZAS VIGENTES CONTRATO DE OBRA												
No PÓLIZA	360-47-994000050736	ANEXO No.		ASEGURADORA	SOLIDARIA DE COLOMBIA		FECHA APROB.	dd	mm	aa		
								2	9	2025		
DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA					
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa						
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	3	9	2025	10	9	2026	$	33.686.890,60				
PAGO DE SALARIOS	3	9	2025	10	12	2028	$	8.421.722,65				
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA				10	12	2030	$	33.686.890,60				
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	3	9	2025	10	12	2026	$	33.686.890,60				

ESTADO DEL TIEMPO							
BUENO	X	REGULAR		MALO		PÉSIMO	

Descripción: en general el clima a sido soleado, eventualmente se han presentado lluvias que no han afectado la normal ejecución del contrato.

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS			
DESCRIPCIÓN	FECHA		
	dd	mm	aaaa
Acta de inicio	5	9	2025
Acta de aprobacion mayores y menores cantidades de obra	8	10	2025

ACTIVIDADES DESARROLLADAS CONTRATISTA DE OBRA						
OBLIGACIONES CONTRACTUALES				CANTIDADES SEGÚN BALANCE DE MAYORES		PORCENTAJE DE AVANCE
CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE				Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No 1		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	CANT	CANT	%
1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
01,01,02	DESMONTE DE LAMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL SC	un	20	19	19	100,0%
01.01.05	DEMOLICIÓN ACABADO DE MESÓN	m	4,00	7,20	7,20	100,0%
01.01.06	TRASIEGO DE MUEBLES EXISTENTES	glb	1,00	1,00	1,00	100,0%
01.01.10	DESMONTE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO	m²	10	15,20	15,20	100,0%
01.01.11	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M - 0.25 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	55,00	87,50	32,20	36,8%
01.01.12	DEMOLICIÓN PISO Y PLACA CONTRAPISO	m²	132,00	145,03	145,03	100,0%
01.01.13	EXCAVACIÓN MANUAL GENERAL	m³	25,00	20,78	20,78	100,0%
01.01.14	DEMOLICIÓN CIMIENTO ENTERRADO	m³	4,00	2,40	1,81	75,4%
01.01.16	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M	m	10,00	55,90	55,90	100,0%
01.01.17	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	m²	9,00	20,00	5,40	27,0%
01.01.18	DESMONTE CIELO RASO	m²	45,00	151,50	147,51	97,4%
01.01.19	LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	M	42,00	74,60	74,60	100,0%
4.01	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
04.01.02	VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO DE 3.000 PSI 30 X 40 CM	m	18,00	24,60	24,60	100,0%
04.01.03	COLUMNA 30CMX30CM	m	15,00	18,90	7,95	42,1%
04.01.04	PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT. CONTRAPISO	m²	132,00	122,35	122,35	100,0%
5.01	CUBIERTAS					
05.01.02	TEJA FIBROCEMENTO NO.4 INCLUYE PINTURA	m²	10,00	15,20	15,20	100,0%
05.01.03	MANTENIMIENTO CUBIERTA FIBROCEMENTO INCLUYE PINTURA	m²	145,00	157,00	156,93	100,0%
6.01	CIELORRASOS					
06.01.02	REPOSICION LAMINAS FIBRA MINERAL 60CMX60CM Y MANTENIMIENTO ESTRUCTURA EXISTENTE.	un	195,00	130,00	124,00	95,4%
06.01.03	CIELORRASO PLANO DRYWALL 1/2	m²	30,00	61,59	38,10	61,9%
8.01	RED SANITARIA					
08.01.01	RED AGUAS LLUVIAS PVC A.LL. 4"	m	10,00	33,40	33,40	100,0%
08.01.02	CONEXION A RED EXISTENTE AGUAS LLUVIAS PVC A.LL. 4"	glb	1,00	1,00	1,00	100,0%
9.01	RED ELÉCTRICA					
09.01.01	REVISION Y MANTENIMIENTO DE PUNTOS ELECTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	12,00	12,00	6,00	50,0%
09.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	6,00	6,00	6,00	100,0%
09.01.03	REINSTALACION DE LAMPARAS LED EN BUEN ESTADO, EN EL CIELO RASO NUEVO. SC	un	12,00	13,00	13,00	100,0%
12.01	PINTURAS					
12.01.05	RESANE, LIJADA Y PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, IGUAL O SUPEROR A VINILTEX TIPO 1	m²	330,00	206,81	143,22	69,3%
12.01.06	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	150,00	134,54	49,00	36,4%

12.01.07	ESTUCO INTERIOR	m²	320,00	206,81	143,22	**69,3%**
14.01	ALCANTARILLADO EXCAVACIONES Y RELLENOS					
14.01.01	RELLENO TIPO 2 BASE GRANULAR B-200	m³	13,00	34,33	34,33	**100,0%**
14.02	ANDENES Y SARDINELES					
14.02.01	CAÑUELA TIPO B 1M X 180MM X 300MM	m	49,00	35,60	20,00	**56,2%**
18.01	PISOS					
18.01.01	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	80,00	142,35	58,18	**40,9%**
18.01.02	GUARDAESCOBA CERÁMICA	m	175,00	86,64	43,10	**49,7%**
18.01.04	PISO CERÁMICA 45.8X45.8CM	m²	80,00	100,35	33,41	**33,3%**

TOTAL EJECUTADO 50 % AL 30 DE OCTUBRE DEL 2025

LAS ACTIVIDADES ANTERIORMENTE DESCRITAS SE EVIDENCIAN EN EL REGISTRO FOTOGRAFICO ADJUNTO

EQUIPO UTILIZADO CONTRATISTA DE OBRA

DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD EJECUTADA	% UTILIZACIÓN	OBSERVACIONES
PULIDORA	PLACA EN CONCRETO, DEMOLICION DE MUROS, VIGAS Y COLUMNAS	50%	
ANDAMIOS	CIELO RASO DRYWALL, SUPERBOARD, ESTUCO, MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE	80%	
HERRAMIENTA MENOR	ACTIVIDADES PRELIMINARES	100%	
NIVEL LASER	NIVELACION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	100%	
LASER MEDICIÓN	LEVANTAMIENTO DE OBRA	100%	

MATERIALES UTILIZADOS CONTRATISTA DE OBRA

DESCRIPCIÓN	SUMINISTRADO POR	OBSERVACIONES
TRITURADO	CANTERA CALIZAS Y MINERALES DE COLOMBIA	
ARENA	CANTERA CALIZAS Y MINERALES DE COLOMBIA	
CEMENTO	ARGOS	
PINTURA	VINILTEX DE PINTUCO-KORAZA DE PINTUCO-ESMALTADO PINTUCO	
BLOQUE No 5	PROVEEDOR DEL SITIO	
ESTUCO	HOMECENTER	
VARILLA CORRUGADA	HOMECENTER	
CAÑUELAS	PREFABRICADOS AMERICA	

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN		VALOR
VALOR DEL CONTRATO	$	168.434.453,00
% EJECUTADO ACUMULADO SEGÚN BALANCE DE OBRA ADJUNTO 50%	$	84.217.227,23
% PROGRAMADO EN EL MES 34,84%	$	58.679.079,20
% DE ATRASO O ADELANTO 15,16%	$	25.538.147,30
PENDIENTE POR EJECUTAR	**$**	**84.217.225,77**

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN		VALOR
VALOR DEL CONTRATO	$	10.507.700,00
% EJECUTADO ACUMULADO SEGÚN BALANCE DE OBRA ADJUNTO 50%	$	5.253.850,00
PENDIENTE POR EJECUTAR	**$**	**5.253.850,00**

VERIFICACIÓN DEL PAGO A SEGURIDAD SOCIAL

NOMBRES Y APELLIDOS	No DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	SALUD	PENSIÓN	RIESGOS	PERIODO					
					DESDE			HASTA		
					dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa
1 Tania Fernanda Torres Albarracín	1233895630	x	x	x		9	2025		10	2025
2 Evelyn Nathalia Chachinoy	1085346071	x	x	x		9	2025		10	2025
3 Andrés Mauricio Rosero	1017229102	x	x	x		9	2025		10	2025
4 Yudy Maritza Florez	25284564	x	x	x					10	2025
5 Jesús Sánchez	87551409	x	x	x		9	2025		10	2025
6 Rodrigo Fajardo Marroquín	79057484	x	x	x					10	2025
7 Pedro Caicedo	93135086	x	x	x					10	2025
8 Raúl Camacho	74243933	x	x	x					10	2025
9 Henry Ruano	80369787	x	x	x					10	2025
10 Luis Malagón	1002599810	x	x	x					10	2025
11 Fabriciano Sanabria	1057516907	x	x	x					10	2025
12 Ernesto Castillo Arias	1049617032	x	x	x					10	2025
13 Omar Danilo Prieto	1049612071	x	x	x					10	2025
14 Yonathan López Rache	1002393678	x	x	x					10	2025
15 Daniel Francisco Álvarez	1002365393	x	x	x					10	2025

Se verificó que todo el personal de obra cumple con la afiliación a seguridad social de los trabajadores?	SI	X	NO	

PERSONAL MÍNIMO EXIGIDO EN EL CONTRATO DE OBRA

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	DOC. IDENTIFICACIÓN
RESIDENTE DE OBRA	TANIA FERNANDA TORRES ALBARRACIN	1233895630
MAESTRO DE OBRA	JESUS SANCHEZ	887551409

Se verificó que el personal cumple con los requerimientos del contrato?	SI	X	NO	

PERSONAL MÍNIMO EXIGIDO EN EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
CARGO	**NOMBRES Y APELLIDOS**	**DOC. IDENTIFICACIÓN**
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	NURY ESLEEN ACERO PEREZ	33377272

RELACIÓN DE LABORATORIOS PRUEBAS Y ENSAYOS REALIZADAS

POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

DESCRIPCIÓN	FECHA			OBSERVACIÓN
	dd	mm	aaaa	

RELACIÓN DE COMITÉS DE OBRA REALIZADOS

DESCRIPCIÓN	FECHA			OBSERVACIÓN
	dd	mm	aaaa	
Acta de Comité de Obra No 1	28	8	2025	Reunion preliminar al inicio de obra

RELACIÓN DE INFORMES DE INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN	PERIODO						OBSERVACIÓN
	DESDE			HASTA			
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
Informe de Interventoría No. 1	5	9	2025	30	10	2025	INFORME ACTA DE AVANCE 50%

OBSERVACIONES:

Para el dia 08 de octubre de 2025 se aprobó un acta de mayores y menores cantidades de obra, las cuales responden a una compensación entre ellas sin alterar el valor del contrato, debido a que se presentaron diferentes situaciones en obra como:

1. El muro lateral de la edificación solo se contemplaba demoles 5.6 metros lineales pero colapso en su totalidad incrementando la cantidad a 15 metros lineales.
2. Se incremento el relleno en recebo ya que se tuvo que demoler todos los andenes y nivelar, así mismo para poder instalar las cañuelas fue necesario nivelar con recebo
3. La red de aguas lluvias se encontró colapsada, se tuvo que reponer y adecuar en su totalidad.



MURO LATERAL COLAPSADO



REPOSICIÓN DE ANDENES



RED DE AGUAS LLUVIAS

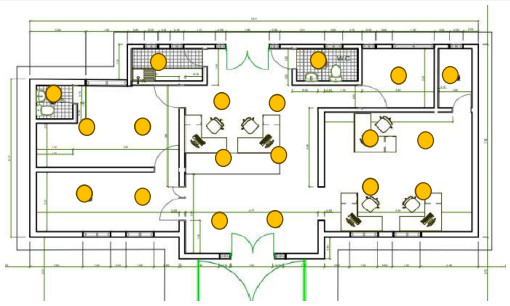
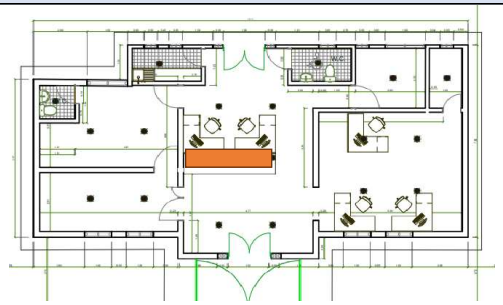
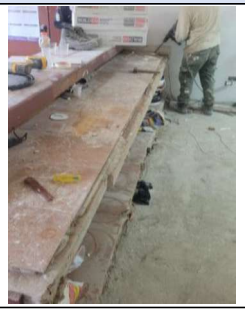
ANEXOS

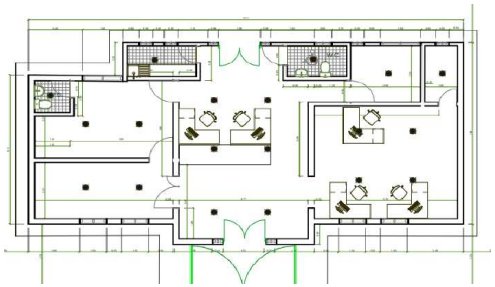
1. Registro fotográfico
2. Acta de avance 50% Interventoria
3 Balance de Obra 50%
4 Acta de aprobación mayores y menores cantidades

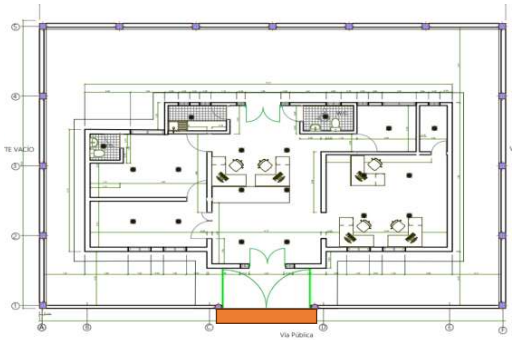
FIRMA:		
	Interventor / RL. Interventoría	
NOMBRE:	**FUNDACION NIUWI** **R/L** **SERGIO ANDRES PINEDA VILLAMIZAR**	

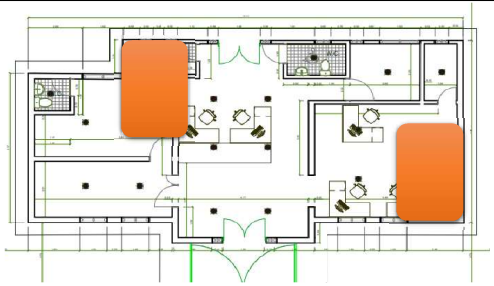
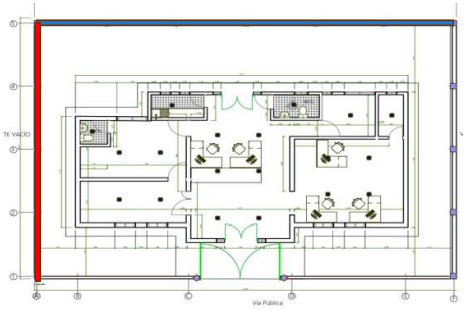
Proyectó Nury Acero - Residente de interventoria

ANEXOS

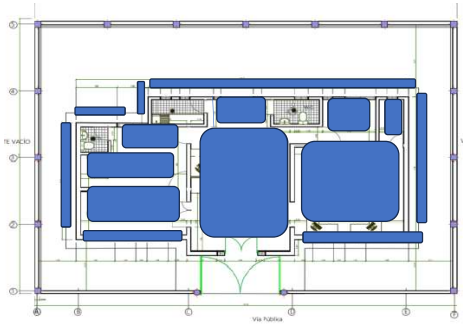
DESCRIPCIÓN	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL SC	CAPITULO	1.01	ÍTEM	01.01.02	UNIDAD	un	CANTIDAD EJECUTADA	19,00
AREA INTERVENIDA	ESQUEMA					FOTOS			
Hall Entrada Cuarto contiguo a Almacen Cuarto Almacen Bodega Baño Movilidad reducida Baño Mixto Cocina Oficina Registrador Cuarto Arca Triclave						  			
OBSERVACIONES:									
DESCRIPCIÓN	DEMOLICION ACABADO DE MESON	CAPITULO	1.01	ÍTEM	01.01.05	UNIDAD	m	CANTIDAD EJECUTADA	7,20
AREA INTERVENIDA	ESQUEMA					FOTOS			
Hall Entrada						  			
OBSERVACIONES:									

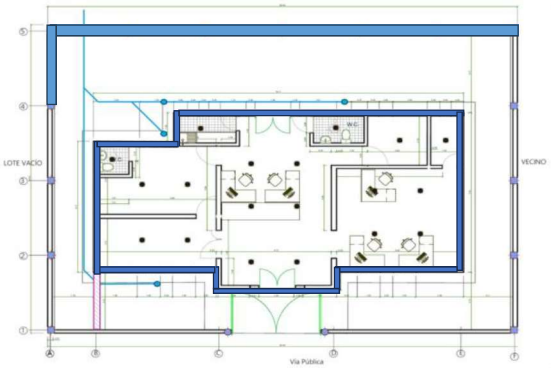
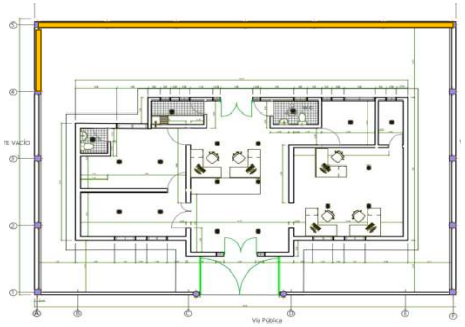
DESCRIPCIÓN	DEMOLICION ACABADO	CAPITULO	1.01	ÍTEM	01.01.06	UNIDAD	glb	CANTIDAD EJECUTADA	1,00
AREA INTERVENIDA	ESQUEMA					ESQUEMA/ REGISTRO FOTOGRÁFICO			
DEMOLICION ACABADO DE MESON						 			
OBSERVACIONES:									

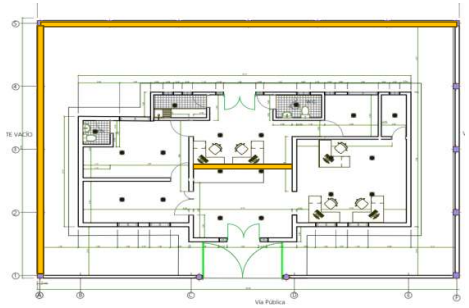
DESCRIPCIÓN	DESMONTE AVISO EXISTENTE	CAPITULO	1.01	ÍTEM	01.01.08	UNIDAD	UN	CANTIDAD EJECUTADA	1,00
AREA INTERVENIDA	ESQUEMA					ESQUEMA/ REGISTRO FOTOGRÁFICO			
DESMONTE AVISO EXISTENTE						 			
OBSERVACIONES:									

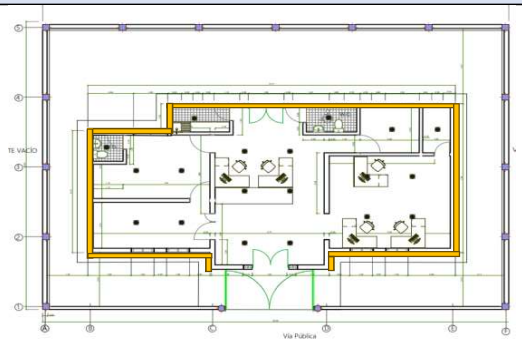
DESCRIPCIÓN	DESMONTE CUBIERTA EN TEJA	CAPITULO	1.01	ÍTEM	01.01.10	UNIDAD	M2	CANTIDAD EJECUTADA	15,20
AREA INTERVENIDA	ESQUEMA					ESQUEMA/ REGISTRO FOTOGRÁFICO			
Cubierta						 			
OBSERVACIONES:									
DESCRIPCIÓN	DEMOLICIÓN MUROS 0,15M - 0,25 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	CAPITULO	1.01	ÍTEM	01.01.11	UNIDAD	M2	CANTIDAD EJECUTADA	32,20
AREA INTERVENIDA	ESQUEMA					ESQUEMA/ REGISTRO FOTOGRÁFICO			
Muro Perimetral						 			
OBSERVACIONES:	El muro lateral que se marca en rojo en el esquema solo se contemplaba demoler en 5,6 metros lineales, pero al intervenirse colapso en su totalidad, este fue uno de los items importantes en el acta de mayores y menores cantidades sin alterar el precio inicial del contrato								

DESCRIPCIÓN	DEMOLICIÓN PISO Y PLACA CONTRAPISO	CAPITULO	1.01	ÍTEM	01.01.12	UNIDAD	M2	CANTIDAD EJECUTADA	145,03

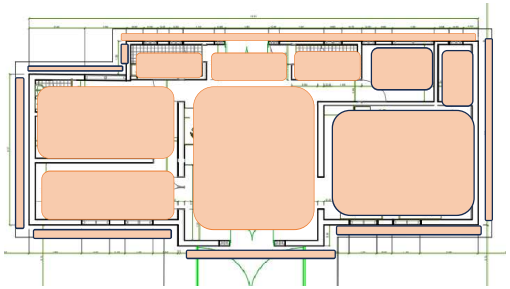
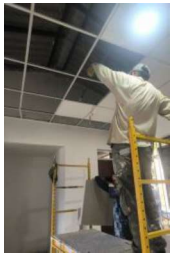
AREA INTERVENIDA	ESQUEMA	ESQUEMA/ REGISTRO FOTOGRÁFICO
Bodega Pasillo Hall parte posterior Cuarto contiguo a Almacen Cuarto Almacen Pasillo Baños Cañuelas Fachada Posterior Cañuelas Fachada Frontal Anden exteriores Anden Frontal Hall Entrada Oficina Registrador Cto Arca Triclave		
OBSERVACIONES:		

DESCRIPCIÓN	EXCAVACIÓN MANUAL GENERAL	CAPITULO	1.01	ÍTEM	01.01.13	UNIDAD	m³	CANTIDAD EJECUTADA	20,78
AREA INTERVENIDA	ESQUEMA					ESQUEMA/ REGISTRO FOTOGRÁFICO			
Fachada Posterior Viga Costado Lateral Red Aguas lluvias Viga de Cimiento Viga Costado Lateral Red Aguas lluvias Cañuelas Anden									
OBSERVACIONES:									
DESCRIPCIÓN	DEMOLICIÓN CIMIENTO ENTERRADO	CAPITULO	1.01	ÍTEM	01.01.14	UNIDAD	m³	CANTIDAD EJECUTADA	1,81
AREA INTERVENIDA	ESQUEMA					ESQUEMA/ REGISTRO FOTOGRÁFICO			
Viga Cimiento Lateral Muro Posterior Zapatas									
OBSERVACIONES:									

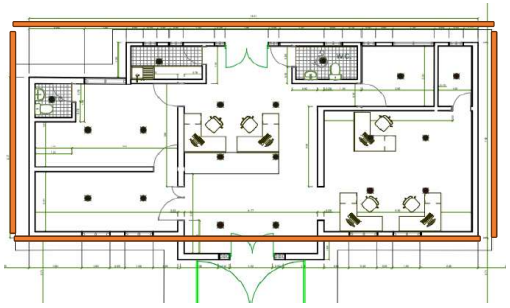
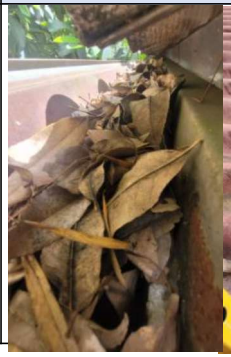
DESCRIPCIÓN	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M	CAPITULO	1.01	ÍTEM	01.01.16	UNIDAD	m	CANTIDAD EJECUTADA	55,90
AREA INTERVENIDA	ESQUEMA					ESQUEMA/ REGISTRO FOTOGRÁFICO			
Entrada Pasillo Muro Perimetral Muro Posterior						 			
OBSERVACIONES:									

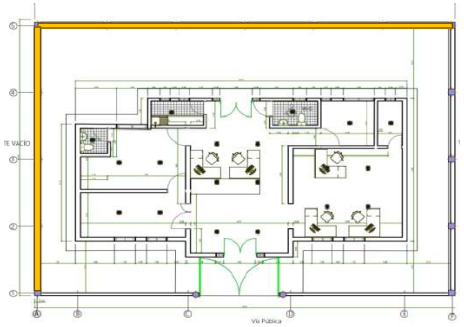
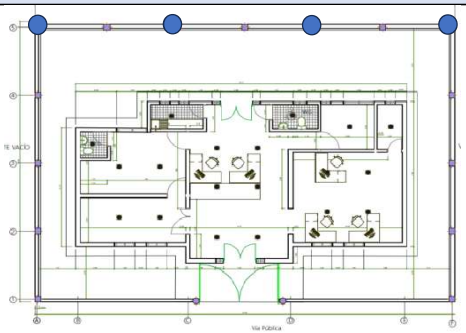
DESCRIPCIÓN	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	CAPITULO	1.01	ÍTEM	01.01.17	UNIDAD	m²	CANTIDAD EJECUTADA	5,40
AREA INTERVENIDA	ESQUEMA					ESQUEMA/ REGISTRO FOTOGRÁFICO			
Anden exteriores						   			
OBSERVACIONES:									

DESCRIPCIÓN	DESMONTE CIELO RASO	CAPITULO	1.01	ÍTEM	01.01.18	UNIDAD	m²	CANTIDAD EJECUTADA	147,51

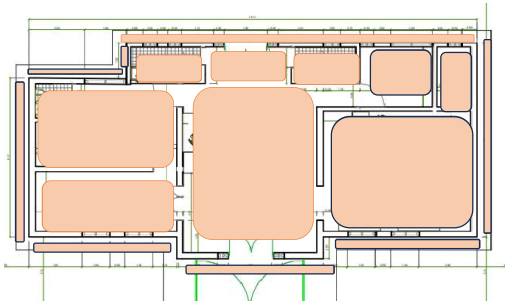
AREA INTERVENIDA	ESQUEMA	ESQUEMA/ REGISTRO FOTOGRÁFICO
Bodega Pasillo Hall Entrada Cuarto contiguo a Almacen Cuarto Almacen Pasillo Baños Cielo raso Exteriores Hall Entrada Baño Movilidad Reducida Baño Mixto Cocina Oficina Registrador Cto Arca Triclave		   
OBSERVACIONES:		

DESCRIPCIÓN	LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	CAPITULO	1.01	ÍTEM	01.01.19	UNIDAD	m	CANTIDAD EJECUTADA	74,60

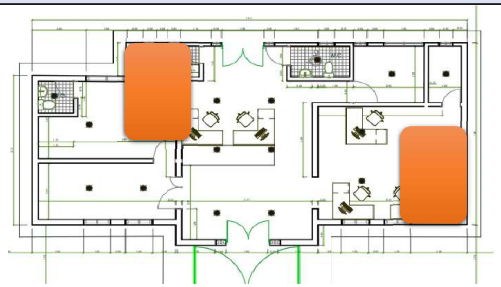
AREA INTERVENIDA	ESQUEMA	ESQUEMA/ REGISTRO FOTOGRÁFICO
Fachada Frontal Canales Fachada Posterior Canales Bajantes Kiosco Fachada Principal		 
OBSERVACIONES:		

DESCRIPCIÓN	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3,000 PSI 30 X 40 CM	CAPITULO	4.01	ÍTEM	04.01.02	UNIDAD	m	CANTIDAD EJECUTADA	24,60
AREA INTERVENIDA	ESQUEMA					ESQUEMA/ REGISTRO FOTOGRÁFICO			
Viga Lateral Viga Posterior									
OBSERVACIONES:									
DESCRIPCIÓN	COLUMNA30CMX30CM	CAPITULO	4.01	ÍTEM	04.01.03	UNIDAD	m	CANTIDAD EJECUTADA	7,95
AREA INTERVENIDA	ESQUEMA					ESQUEMA/ REGISTRO FOTOGRÁFICO			
Muro Posterior									
OBSERVACIONES:									

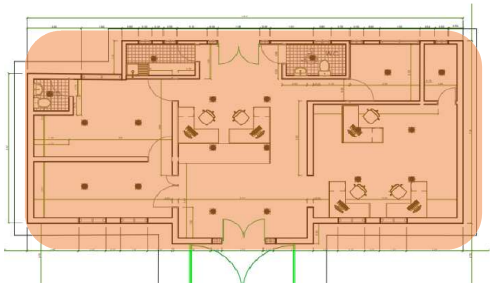
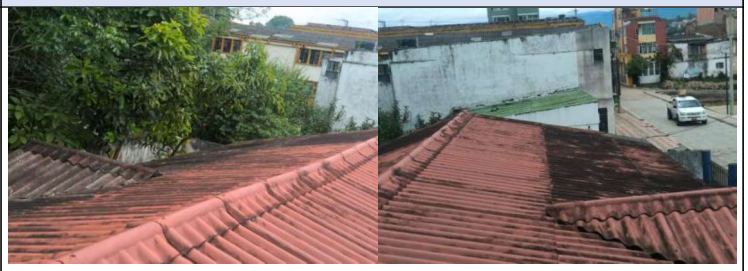
DESCRIPCIÓN	PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT. CONTRAPISO	CAPITULO	4.01	ÍTEM	04.01.04	UNIDAD	m²	CANTIDAD EJECUTADA	122,35

AREA INTERVENIDA	ESQUEMA	ESQUEMA/ REGISTRO FOTOGRÁFICO
Bodega Pasillo Hall parte posterior Cuarto contiguo a Almacen Cuarto Almacen Pasillo Baños Hall Entrada Oficina Registrador Cto Arca Triclave Anden exteriores Anden Frontal		
OBSERVACIONES:		

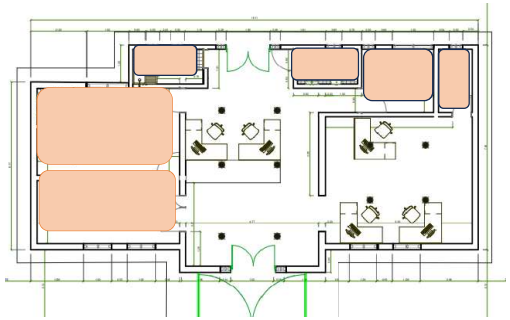
DESCRIPCIÓN	TEJA FIBROCEMENTO NO.4 INCLUYE PINTURA	CAPITULO	5.01	ÍTEM	05.01.02	UNIDAD	m²	CANTIDAD EJECUTADA	15,20

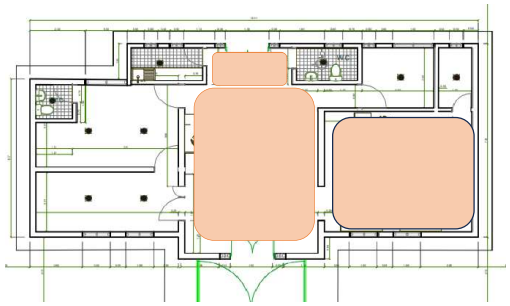
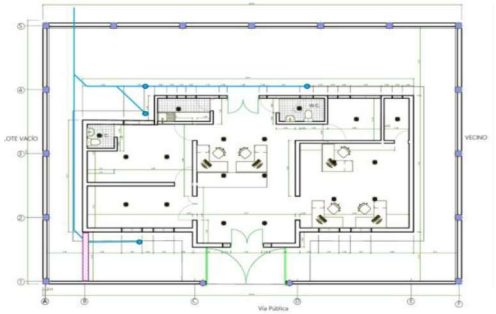
AREA INTERVENIDA	ESQUEMA	ESQUEMA/ REGISTRO FOTOGRÁFICO
Cubierta		
OBSERVACIONES:		

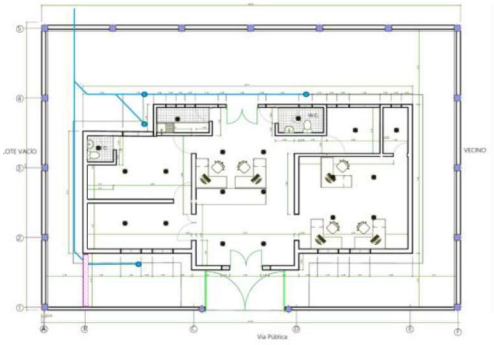
DESCRIPCIÓN	MANTENIMIENTO CUBIERTA FIBROCEMENTO INCLUYE PINTURA	CAPITULO	5.01	ÍTEM	05.01.03	UNIDAD	m²	CANTIDAD EJECUTADA	156,93

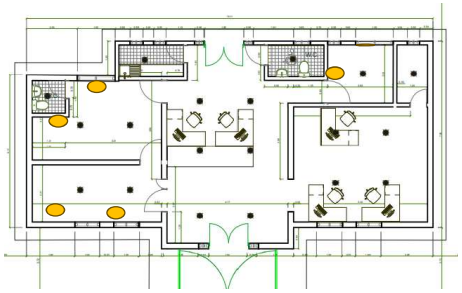
AREA INTERVENIDA	ESQUEMA	ESQUEMA/ REGISTRO FOTOGRÁFICO
Cubierta		  
OBSERVACIONES:		

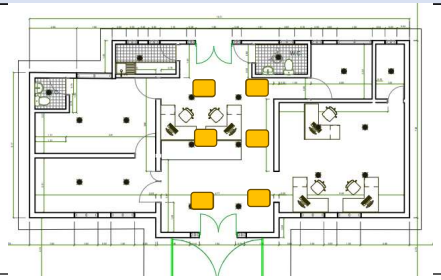
DESCRIPCIÓN	REPOSICIÓN LÁMINAS FIBRA MINERAL 60CMX60CM Y MANTENIMIENTO ESTRUCTURA EXISTENTE.	CAPITULO	6.01	ÍTEM	06.01.02	UNIDAD	un	CANTIDAD EJECUTADA	124,00

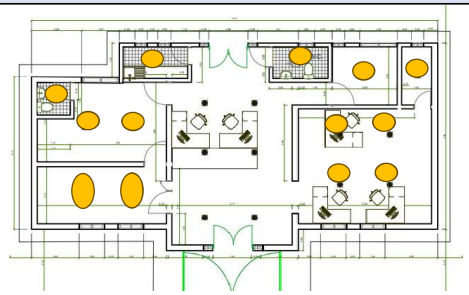
AREA INTERVENIDA	ESQUEMA	ESQUEMA/ REGISTRO FOTOGRÁFICO
Bodega Cuarto contiguo a Almacen Cuarto Almacen Baño Mixto Baño Movilidad Reducida Cocina Triclave		 
OBSERVACIONES:		

DESCRIPCIÓN	CIELORRASO PLANO DRYWALL 1/2	CAPITULO	6.01	ÍTEM	06.01.03	UNIDAD	m²	CANTIDAD EJECUTADA	38,10
AREA INTERVENIDA	ESQUEMA					ESQUEMA/ REGISTRO FOTOGRÁFICO			
Pasillo Hall Entrada Pasillo Baños						  			
OBSERVACIONES:									
DESCRIPCIÓN	RED AGUAS LLUVIAS PVC A.LL. 4"	CAPITULO	8.01	ÍTEM	08.01.01	UNIDAD	m	CANTIDAD EJECUTADA	33,40
AREA INTERVENIDA	ESQUEMA					ESQUEMA/ REGISTRO FOTOGRÁFICO			
Red Aguas lluvias						 			
OBSERVACIONES:									

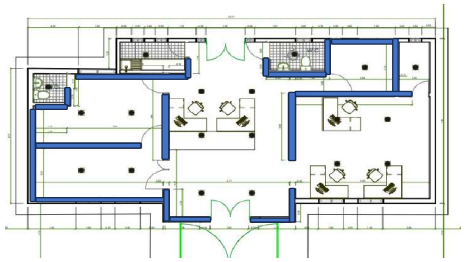
DESCRIPCIÓN	CONEXIÓN A RED EXISTENTE AGUAS LLUVIAS PVC A.LL. 4"	CAPITULO	8.01	ÍTEM	08.01.02	UNIDAD	glb	CANTIDAD EJECUTADA	1,00
AREA INTERVENIDA	ESQUEMA					ESQUEMA/ REGISTRO FOTOGRÁFICO			
Red Aguas lluvias existente						   			
OBSERVACIONES:									

DESCRIPCIÓN	REVISION Y MANTENIMIENTO DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	CAPITULO	9.01	ÍTEM	09.01.01	UNIDAD	un	CANTIDAD EJECUTADA	6,00
AREA INTERVENIDA	ESQUEMA					ESQUEMA/ REGISTRO FOTOGRÁFICO			
Bodega Cuarto Contiguo al Almacen Cuarto Almacen						   			
OBSERVACIONES:									

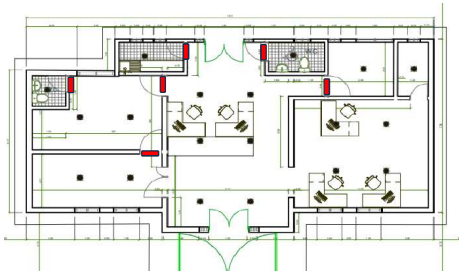
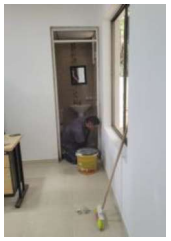
DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	CAPITULO	9.01	ÍTEM	09.01.02	UNIDAD	un	CANTIDAD EJECUTADA	6,00
AREA INTERVENIDA	ESQUEMA					ESQUEMA/ REGISTRO FOTOGRÁFICO			
Hall Entrada						 			
OBSERVACIONES:									

DESCRIPCIÓN	REINSTALACION DE LAMPARAS LED EN BUEN ESTADO, EN EL CIELO RASO NUEVO. SC	CAPITULO	9.01	ÍTEM	09.01.03	UNIDAD	un	CANTIDAD EJECUTADA	13,00
AREA INTERVENIDA	ESQUEMA					ESQUEMA/ REGISTRO FOTOGRÁFICO			
Cuarto contiguo a Almacen Cuarto Almacen Bodega Baño Movilidad reducida Baño Mixto Cocina Oficina Registrador Cuarto Arca Triclave									
OBSERVACIONES:									

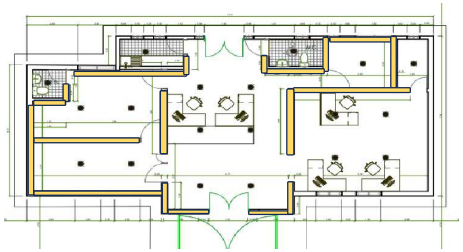
DESCRIPCIÓN	RESANE, LIJADA Y PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, IGUAL O SUPEROR A VINILTEX TIPO 1	CAPITULO	12.01	ÍTEM	12.01.05	UNIDAD	m²	CANTIDAD EJECUTADA	143,22

AREA INTERVENIDA	ESQUEMA	ESQUEMA/ REGISTRO FOTOGRÁFICO
Bodega Hall Almacen Oficina Contigua Almacen Vanos Vanos		   
OBSERVACIONES:		

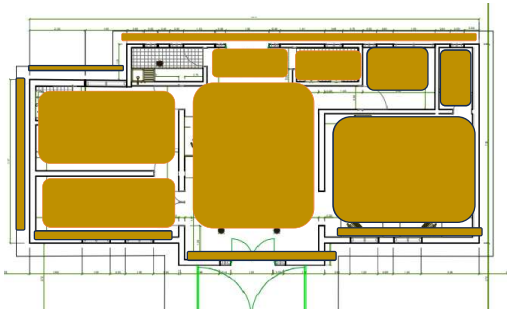
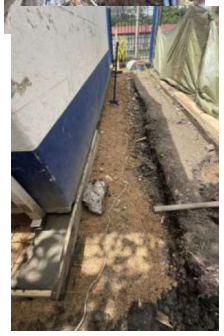
DESCRIPCIÓN	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	CAPITULO	12.01	ÍTEM	12.01.06	UNIDAD	m	CANTIDAD EJECUTADA	49,00

AREA INTERVENIDA	ESQUEMA	ESQUEMA/ REGISTRO FOTOGRÁFICO
Baño movilidad reducida Baño oficina Of TRI Of Almacen Of Contigua Almacen Cocina Of Bodega		    
OBSERVACIONES:		

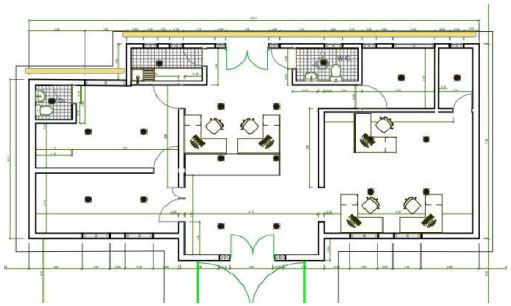
DESCRIPCIÓN	ESTUCO INTERIOR	CAPITULO	12.01	ÍTEM	12.01.07	UNIDAD	m²	CANTIDAD EJECUTADA	143.22

AREA INTERVENIDA	ESQUEMA	ESQUEMA/ REGISTRO FOTOGRÁFICO
Bodega Hall Almacen Oficina Contigua Almacen Vanos Vanos		      
OBSERVACIONES:		

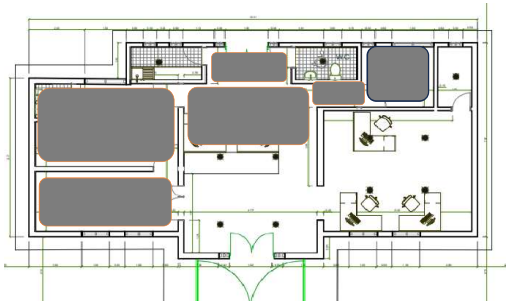
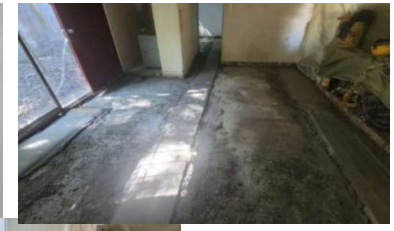
DESCRIPCIÓN	RELLENO TIPO 2 BASE GRANULAR B-200	CAPITULO	14.01	ÍTEM	14.01.01	UNIDAD	m³	CANTIDAD EJECUTADA	34,33

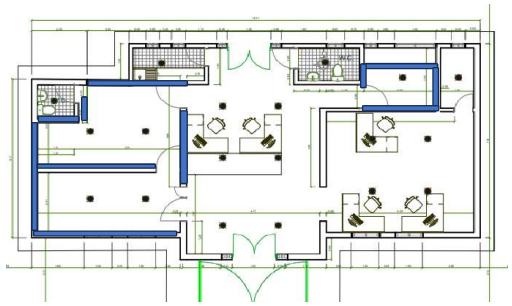
AREA INTERVENIDA	ESQUEMA	ESQUEMA/ REGISTRO FOTOGRÁFICO
Bodega Pasillo Hall parte posterior Cuarto contiguo a Almacen Cuarto Almacen Pasillo Baños Hall entrada Red aguas lluvias Viga Cimentacion Hall Entrada Oficina Registrador Cto Arca Triclave Cañuelas Fachada Posterior Cañuelas Fachada Frontal		      
OBSERVACIONES:		

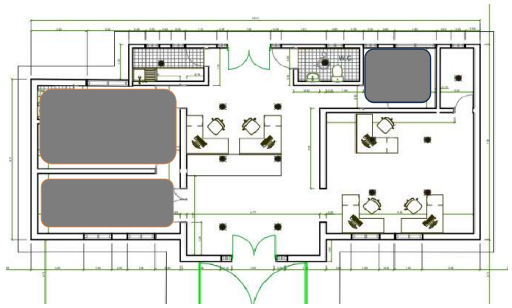
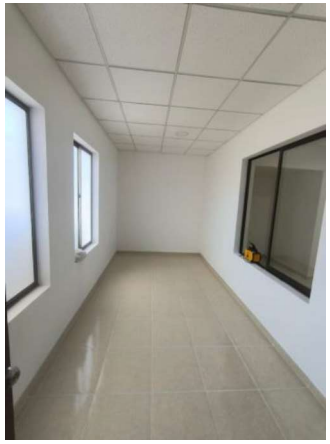
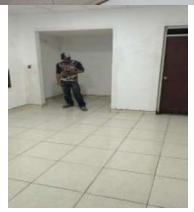
DESCRIPCIÓN	CAÑUELA TIPO B 1M X 180MM X 300MM	CAPITULO	14,02	ÍTEM	14.02.01	UNIDAD	m	CANTIDAD EJECUTADA	20,00

AREA INTERVENIDA	ESQUEMA	ESQUEMA/ REGISTRO FOTOGRÁFICO
Cañuelas Fachada Posterior		  
OBSERVACIONES:		

DESCRIPCIÓN	ALISTADO DE PISO	CAPITULO	18,01	ÍTEM	18.01.01	UNIDAD	m²	CANTIDAD EJECUTADA	58,18

AREA INTERVENIDA	ESQUEMA	ESQUEMA/ REGISTRO FOTOGRÁFICO
Bodega Pasillo Hall parte posterior Cuarto contiguo a Almacen Cuarto Almacen Pasillo Baños		  
OBSERVACIONES:		

DESCRIPCIÓN	GUARDAESCOBA CERÁMICA	CAPITULO	18.01	ÍTEM	18.01.02	UNIDAD	m	CANTIDAD EJECUTADA	43,10
AREA INTERVENIDA	ESQUEMA					ESQUEMA/ REGISTRO FOTOGRÁFICO			
Bodega Cuarto contiguo a Almacen Cuarto Almacen Pasillo Hall parte posterior Pasillo Baños Hall Entrada Oficina Registrador Cto Arca Triclave						  			
OBSERVACIONES:									

DESCRIPCIÓN	PISO CERÁMICA 45.8X45.8CM	CAPITULO	18.01	ÍTEM	18.01.04	UNIDAD	m²	CANTIDAD EJECUTADA	33,41
AREA INTERVENIDA	ESQUEMA					ESQUEMA/ REGISTRO FOTOGRÁFICO			
Bodega Cuarto contiguo a Almacen Cuarto Almacen Pasillo Hall parte posterior Pasillo Baños Hall Entrada Oficina Registrador Cto Arca Triclave						  			
OBSERVACIONES:									

ACTA DE APROBACION DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: Contratar bajo el sistema de precios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Moniquirá – Boyacá, de conformidad con el estudio previo, la selección abreviada No. 024 de 2025, la propuesta presentada por el contratista y el clausulado adicional, los cuales forman parte integral del contrato electrónico.

CONTRATO No.: 060-2025
VALOR: $ 168.434.453
CONTRATISTA: MARTIN ERNESTO RIASCO CAIPE
INTERVENTOR: FUNDACION NIUWI R/L SERGIO ANDRES PINEDA VILLAMIZAR
PLAZO DE EJECUCIÓN: 3 MESES
FECHA DE INICIACIÓN: 05 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN: 04 DE DICIEMBRE DE 2025
ACTA No.: 1
FECHA PRESENTA ACTA: 08 DE OCTUBRE DE 2025

Se suscribe la presente acta teniendo en cuenta:

1. Que, mediante solicitud escrita presentada por el contratista el 07 de octubre del 2025, mediante oficio 060-2025-020 hizo llegar a la interventoría el balance de mayores y menores cantidades de obra.

2. Que, la modificación de cantidades de obra obedece a una compensación entre mayores y menores cantidades sin incrementar su valor inicial.

3. Que, el contratista anexó el balance de mayores y menores cantidades en formato hoja de cálculo y formato PDF para revisión y aprobación por esta interventoría.

4. Que, una vez estudiadas y revisadas las cantidades modificadas, fueron aceptadas y aprobadas por la interventoría.

5. Se adjunta a la presente acta, el balance de mayores y menores cantidades de obra en formato PDF, debidamente firmado por las partes.

6. De acuerdo con lo anterior se solicita formalmente, actualizar el cronograma de obra, teniendo en cuenta la modificación del balance inicial mediante mayores y menores cantidades de obra aprobadas.



En constancia se firma la presente acta a los 08 días del mes de octubre del 2025

Cordialmente,

SERGIO ANDRES PINEDA VILLAMIZAR
CC. 1098.688.178
Representante Legal
Empresa: Fundación Niuwi
NIT. 901087008-0

Proyectó: Ing. Nury Acero – Residente de interventoría.
Anexos: Balance Mayores y menores en PDF, debidamente firmado por las partes.

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No 1

FECHA ELABORACIÓN: 7 / 10 / 25

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No: 060-2025 | **FECHA CONTRATO:** 2 / 9 / 2025 | **VALOR CONTRATO:** $ 168,434,453

FECHA ACTA INICIO: 5 / 9 / 2025 | **FECHA DE TERMINACIÓN:** 4 / 12 / 2025 | **PLAZO:** 3 Meses

PRORROGAS: | **SUSPENSIONES:** | Meses/días | **ADICIONES:** $ -

OBJETO DEL CONTRATO OBRA: Contratar bajo el sistema de precios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Moniquirá – Boyacá, de conformidad con el estudio previo, la selección abreviada No. 024 de 2025, la propuesta presentada por el contratista y el clausulado adicional, los cuales forman parte integral del contrato electrónico.

CONTRATISTA: MARTIN ERENESCO RIASCOS CAIPE | **VALOR TOTAL CON ADICIONES:** $ -

CONTRATO INTEVENTORÍA No: 061-2025 | **FECHA CONTRATO:** 2 / 9 / 2025 | **VALOR CONTRATO:** $ -

FECHA ACTA INICIO: 5 / 9 / 2025 | **FECHA DE TERMINACIÓN:** 4 / 9 / 2025 | PLAZO: 3 Meses

PRORROGAS: | **SUSPENSIONES:** DD / MM / AA | Meses/días | **ADICIONES:** $ -

OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA: Interventoría técnica, administrativa, legal y financiera a la obra de "adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Moniquirá – Boyacá", de conformidad con el estudio previo, la invitación publica No 028 de 2025, la propuesta presentada por el contratista y el clausulado adicional, los cuales forman parte integral del contrato electrónico.

INTEVENTORÍA: FUNDACION NIUWI - R/L SERGIO ANDRES PINEDA VILLAMIZAR | **VALOR TOTAL CON ADICIONES:** $ -

En el Municipio de Moniquirá - Boyacá, a los SIETE (7) días del mes de OCTUBRE del año 2025, se reunieron, por parte del contratista, el ingeniero Martin Ernesto Riascos Caipe en representación misma, por parte de la interventoría el ingeniero Sergio Andres Pineda Villamizar, quien funge como representante legal de la Fundación NIUWI para efectuar el balance de cantidades de obra del contrato de obra pública No. 060-2025.

		CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE				CANTIDADES SEGÚN ACTA DE MODIFICACION N. 1			MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANT	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT	VALOR
1.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES													
01.01.01	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	56.00	$ 13,801.00	$ 772,856.00	0.00	$ 13,801.00	$ -	-	$ -	56.00	$ 772,856.00	-	$ -
01.01.02	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL SC	un	20.00	$ 13,290.00	$ 265,800.00	19.00	$ 13,290.00	$ 252,510.00	-	$ -	1.00	$ 13,290.00	19.000	$ 252,510.00
01.01.03	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m	15.00	$ 11,286.00	$ 169,290.00	0.00	$ 11,286.00	$ -	-	$ -	15.00	$ 169,290.00	-	$ -
01.01.04	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	m	4.00	$ 56,191.00	$ 224,764.00	0.00	$ 56,191.00	$ -	-	$ -	4.00	$ 224,764.00	-	$ -
01.01.05	DEMOLICIÓN ACABADO DE MESÓN	m	4.00	$ 17,313.00	$ 69,252.00	7.20	$ 17,313.00	$ 124,654.00	3.20	$ 55,402.00	-	$ -	7.200	$ 124,654.00
01.01.06	TRASIEGO DE MUEBLES EXISTENTES	glb	1.00	$ 361,618.00	$ 361,618.00	1.00	$ 361,618.00	$ 361,618.00	-	$ -	-	$ -	1.000	$ 361,618.00
01.01.07	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	4.00	$ 23,959.00	$ 95,836.00	0.00	$ 23,959.00	$ -	-	$ -	4.00	$ 95,836.00	-	$ -
01.01.08	DESMONTE DE AVISO EXISTENTE	un	1.00	$ 64,535.00	$ 64,535.00	1.00	$ 64,535.00	$ 64,535.00	-	$ -	-	$ -	1.000	$ 64,535.00
01.01.09	DESMONTE VENTANAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	un	1.00	$ 27,937.00	$ 27,937.00	2.00	$ 27,937.00	$ 55,874.00	1.00	$ 27,937.00	-	$ -	2.000	$ 55,874.00
01.01.10	DESMONTE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO	m²	10.00	$ 13,134.00	$ 131,340.00	15.20	$ 13,134.00	$ 199,637.00	5.20	$ 68,297.00	-	$ -	15.200	$ 199,637.00
01.01.11	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M - 0.25 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	55.00	$ 16,703.00	$ 918,665.00	87.50	$ 16,703.00	$ 1,461,513.00	32.50	$ 542,848.00	-	$ -	87.500	$ 1,461,513.00
01.01.12	DEMOLICIÓN PISO Y PLACA CONTRAPISO	m²	132.00	$ 76,537.00	$ 10,102,884.00	145.03	$ 76,537.00	$ 11,100,161.00	13.03	$ 997,277.00	-	$ -	145.030	$ 11,100,161.00
01.01.13	EXCAVACIÓN MANUAL GENERAL	m³	25.00	$ 36,637.00	$ 915,925.00	20.78	$ 36,637.00	$ 761,317.00	-	$ -	4.22	$ 154,608.00	20.780	$ 761,317.00
01.01.14	DEMOLICIÓN CIMIENTO ENTERRADO	m³	4.00	$ 205,275.00	$ 821,100.00	2.40	$ 205,275.00	$ 492,660.00	-	$ -	1.60	$ 328,440.00	2.400	$ 492,660.00
01.01.15	DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS	m³	5.00	$ 66,342.00	$ 331,710.00	3.87	$ 66,342.00	$ 256,744.00	-	$ -	1.13	$ 74,966.00	3.870	$ 256,744.00
01.01.16	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M	m	10.00	$ 15,834.00	$ 158,340.00	55.90	$ 15,834.00	$ 885,121.00	45.90	$ 726,781.00	-	$ -	55.900	$ 885,121.00
01.01.17	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	m²	9.00	$ 18,319.00	$ 164,871.00	20.00	$ 18,319.00	$ 366,380.00	11.00	$ 201,509.00	-	$ -	20.000	$ 366,380.00
01.01.18	DESMONTE CIELO RASO	m²	45.00	$ 16,810.00	$ 756,450.00	151.50	$ 16,810.00	$ 2,546,715.00	106.50	$ 1,790,265.00	-	$ -	151.500	$ 2,546,715.00
01.01.19	LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	M	42.00	$ 8,402.00	$ 352,884.00	74.60	$ 8,402.00	$ 626,789.00	32.60	$ 273,905.00	-	$ -	74.600	$ 626,789.00
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 16,706,057.00**			**$ 19,556,228.00**		**$ 4,684,221.00**		**$ 1,834,050.00**		**$ 19,556,228.00**
2.01	CIMIENTOS													
02.01.01	CONCRETO CICLOPEO (0.60X0.40X1M)	m	18.00	$ 112,402.00	$ 2,023,236.00	0.00	$ 112,402.00	$ -	-	$ -	18.00	$ 2,023,236.00	-	$ -
	Total CIMIENTOS				**$ 2,023,236.00**			**$ -**		**$ -**		**$ 2,023,236.00**		**$ -**
3.01	MAMPOSTERIA													
03.01.01	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO No.5	m²	54.00	$ 30,171.00	$ 1,629,234.00	84.00	$ 30,171.00	$ 2,534,364.00	30.00	$ 905,130.00	-	$ -	84.000	$ 2,534,364.00
03.01.02	CONCERTINA GALVANIZADA PREMIUM INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN	m	50.00	$ 25,272.00	$ 1,263,600.00	50.00	$ 25,272.00	$ 1,263,600.00	-	$ -	-	$ -	50.000	$ 1,263,600.00
	Total MAMPOSTERIA				**$ 2,892,834.00**			**$ 3,797,964.00**		**$ 905,130.00**		**$ -**		**$ 3,797,964.00**
4.01	ESTRUCTURAS EN CONCRETO													
04.01.01	VIGA EN CONCRETO 3.000 PSI 25X30CM	m	18.00	$ 147,367.00	$ 2,652,606.00	35.00	$ 147,367.00	$ 5,157,845.00	17.00	$ 2,505,239.00	-	$ -	35.000	$ 5,157,845.00
04.01.02	VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO DE 3.000 PSI 30 X 40 CM	m	18.00	$ 230,136.00	$ 4,142,448.00	24.60	$ 230,136.00	$ 5,661,346.00	6.60	$ 1,518,898.00	-	$ -	24.600	$ 5,661,346.00
04.01.03	COLUMNA 30CMX30CM	m	15.00	$ 220,956.00	$ 3,314,340.00	18.90	$ 220,956.00	$ 4,176,068.00	3.90	$ 861,728.00	-	$ -	18.900	$ 4,176,068.00

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No 1

FECHA ELABORACIÓN: 7 / 10 / 25

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	060-2025	**FECHA CONTRATO:**	2	9	2025	**VALOR CONTRATO:**	$	168,434,453			
FECHA ACTA INICIO:	5	9	2025	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	4	12	2025	**PLAZO:**	3	Meses	
PRORROGAS:		**SUSPENSIONES:**				Meses/días	**ADICIONES:**	$	-		
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	Contratar bajo el sistema de precios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Moniquirá – Boyacá, de conformidad con el estudio previo, la selección abreviada No. 024 de 2025, la propuesta presentada por el contratista y el clausulado adicional, los cuales forman parte integral del contrato electrónico.										
CONTRATISTA:	MARTIN ERENESCO RIASCOS CAIPE					**VALOR TOTAL CON ADICIONES:**	$	-			
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	061-2025	**FECHA CONTRATO:**	2	9	2025	**VALOR CONTRATO:**	$	-			
FECHA ACTA INICIO:	5	9	2025	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	4	9	2025	PLAZO:	3	Meses	
PRORROGAS:		**SUSPENSIONES:**	DD	MM	AA	Meses/días	**ADICIONES:**	$	-		
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	Interventoría técnica, administrativa, legal y financiera a la obra de "adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Moniquirá – Boyacá", de conformidad con el estudio previo, la invitación publica No 028 de 2025, la propuesta presentada por el contratista y el clausulado adicional, los cuales forman parte integral del contrato electrónico.										
INTEVENTORÍA:	FUNDACION NIUWI - R/L SERGIO ANDRES PINEDA VILLAMIZAR					**VALOR TOTAL CON ADICIONES:**	$	-			

En el Municipio de Moniquirá - Boyacá, a los SIETE (7) días del mes de OCTUBRE del año 2025, se reunieron, por parte del contratista, el ingeniero Martin Ernesto Riascos Caipe en representación misma, por parte de la interventoría el ingeniero Sergio Andres Pineda Villamizar, quien funge como representante legal de la Fundación NIUWI para efectuar el balance de cantidades de obra del contrato de obra pública No. 060-2025.

04.01.04	PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT. CONTRAPISO	m²	132.00	$ 113,409.00	$ 14,969,988.00	122.35	$ 113,409.00	$ 13,875,591.00	-	$ -	9.65	$ 1,094,397.00	122.350	$ 13,875,591.00
	Total ESTRUCTURAS EN CONCRETO				**$ 25,079,382.00**			**$ 28,870,850.00**		**$ 4,885,865.00**		**$ 1,094,397.00**		**$ 28,870,850.00**
5.01	**CUBIERTAS**													
05.01.01	CANAL AMAZONA	m	15.00	$ 96,271.00	$ 1,444,065.00	0.00	$ 96,271.00	$ -	-	$ -	15.00	$ 1,444,065.00	-	$ -
05.01.02	TEJA FIBROCEMENTO NO.4 INCLUYE PINTURA	m²	10.00	$ 53,690.00	$ 536,900.00	15.20	$ 53,690.00	$ 816,088.00	5.20	$ 279,188.00	-	$ -	15.200	$ 816,088.00
05.01.03	MANTENIMIENTO CUBIERTA FIBROCEMENTO INCLUYE PINTURA	m²	145.00	$ 29,972.00	$ 4,345,940.00	157.00	$ 29,972.00	$ 4,705,604.00	12.00	$ 359,664.00	-	$ -	157.000	$ 4,705,604.00
				Total CUBIERTAS	**$ 6,326,905.00**			**$ 5,521,692.00**		**$ 638,852.00**		**$ 1,444,065.00**		**$ 5,521,692.00**
6.01	**CIELORRASOS**													
06.01.01	CIELORRASO FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	10.00	$ 94,082.00	$ 940,820.00	0.00	$ 94,082.00	$ -	-	$ -	10.00	$ 940,820.00	-	$ -
06.01.02	REPOSICIÓN LÁMINAS FIBRA MINERAL 60CMX60CM Y MANTENIMIENTO ESTRUCTURA EXISTENTE.	un	195.00	$ 21,804.00	$ 4,251,780.00	130.00	$ 21,804.00	$ 2,834,520.00	-	$ -	65.00	$ 1,417,260.00	130.000	$ 2,834,520.00
06.01.03	CIELORRASO PLANO DRYWALL 1/2	m²	30.00	$ 70,171.00	$ 2,105,130.00	61.59	$ 70,171.00	$ 4,321,832.00	31.59	$ 2,216,702.00	-	$ -	61.590	$ 4,321,832.00
06.01.04	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM	m²	25.00	$ 87,191.00	$ 2,179,775.00	44.50	$ 87,191.00	$ 3,880,000.00	19.50	$ 1,700,225.00	-	$ -	44.500	$ 3,880,000.00
				Total CIELORRASOS	**$ 9,477,505.00**			**$ 11,036,352.00**		**$ 3,916,927.00**		**$ 2,358,080.00**		**$ 11,036,352.00**
7.01	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**													
07.01.01	SUMINISTRO E INSTALACION CRISTAL de 5mm	un	1.30	$ 62,752.00	$ 81,578.00	5.48	$ 62,752.00	$ 343,881.00	4.18	$ 262,303.00	-	$ -	5.480	$ 343,881.00
				Total ENCHAPES Y ACCESORIOS	**$ 81,578.00**			**$ 343,881.00**		**$ 262,303.00**		**$ -**		**$ 343,881.00**
8.01	**RED SANITARIA**													
08.01.01	RED AGUAS LLUVIAS PVC A.LL. 4"	m	10.00	$ 38,255.00	$ 382,550.00	33.40	$ 38,255.00	$ 1,277,717.00	23.40	$ 895,167.00	-	$ -	33.400	$ 1,277,717.00
08.01.02	CONEXION A RED EXISTENTE AGUAS LLUVIAS PVC A.LL. 4"	glb	1.00	$ 182,501.00	$ 182,501.00	1.00	$ 182,501.00	$ 182,501.00	-	$ -	-	$ -	1.000	$ 182,501.00
08.01.03	SUMINISTRO E INST. DE REJILLAS PARA SIFÓN DE PISO 2 Y 3" EN PVC	un	2.00	$ 16,302.00	$ 32,604.00	5.00	$ 16,302.00	$ 81,510.00	3.00	$ 48,906.00	-	$ -	5.000	$ 81,510.00
				Total RED SANITARIA	**$ 597,655.00**			**$ 1,541,728.00**		**$ 944,073.00**		**$ -**		**$ 1,541,728.00**
9.01	**RED ELECTRICA**													
09.01.01	REVISION Y MANTENIMIENTO DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	12.00	$ 22,873.00	$ 274,476.00	12.00	$ 22,873.00	$ 274,476.00	-	$ -	-	$ -	12.000	$ 274,476.00
09.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA 60X60 LED	un	6.00	$ 107,754.00	$ 646,524.00	6.00	$ 107,754.00	$ 646,524.00	-	$ -	-	$ -	6.000	$ 646,524.00
09.01.03	REINSTALACION DE LAMPARAS LED EN BUEN ESTADO, EN EL CIELO RASO NUEVO. SC	un	12.00	$ 9,671.00	$ 116,052.00	13.00	$ 9,671.00	$ 125,723.00	1.00	$ 9,671.00	-	$ -	13.000	$ 125,723.00
09.01.04	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	6.00	$ 117,211.00	$ 703,266.00	0.00	$ 117,211.00	$ -	-	$ -	6.00	$ 703,266.00	-	$ -
				Total RED ELECTRICA	**$ 1,740,318.00**			**$ 1,046,723.00**		**$ 9,671.00**		**$ 703,266.00**		**$ 1,046,723.00**
10.1	**CARPINTERIA MADERA**													
10.01.01	PANEL AGLOMERADO LAMINADO DOBLE CARA 15MM	ml	12.00	$ 63,198.00	$ 758,376.00	0.00	$ 63,198.00	$ -	-	$ -	12.00	$ 758,376.00	-	$ -
10.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUESTO DE TRABAJO	un	5.00	$ 1,722,944.00	$ 8,614,720.00	3.00	$ 1,722,944.00	$ 5,168,832.00	-	$ -	2.00	$ 3,445,888.00	3.000	$ 5,168,832.00
10.01.03	SUPERFICIE DE TRABAJO EN AGLOMERADO DE 30mm.	m²	2.50	$ 139,699.00	$ 349,248.00	6.78	$ 139,699.00	$ 947,159.00	4.28	$ 597,912.00	-	$ -	6.780	$ 947,159.00
10.01.04	MUEBLE SUPERIOR DE COCINA EN MELAMINA 1,60 X 0,50M	glb	1.00	$ 921,068.00	$ 921,068.00	1.00	$ 921,068.00	$ 921,068.00	-	$ -	-	$ -	1.000	$ 921,068.00

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No 1

FECHA ELABORACIÓN: 7 / 10 / 25

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No: 060-2025 **FECHA CONTRATO:** 2 / 9 / 2025 **VALOR CONTRATO:** $ 168,434,453

FECHA ACTA INICIO: 5 / 9 / 2025 **FECHA DE TERMINACIÓN:** 4 / 12 / 2025 **PLAZO:** 3 Meses

PRORROGAS: **SUSPENSIONES:** Meses/días **ADICIONES:** $ -

OBJETO DEL CONTRATO OBRA: Contratar bajo el sistema de precios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Moniquirá – Boyacá, de conformidad con el estudio previo, la selección abreviada No. 024 de 2025, la propuesta presentada por el contratista y el clausulado adicional, los cuales forman parte integral del contrato electrónico.

CONTRATISTA: MARTIN ERENESCO RIASCOS CAIPE **VALOR TOTAL CON ADICIONES:** $ -

CONTRATO INTEVENTORÍA No: 061-2025 **FECHA CONTRATO:** 2 / 9 / 2025 **VALOR CONTRATO:** $ -

FECHA ACTA INICIO: 5 / 9 / 2025 **FECHA DE TERMINACIÓN:** 4 / 9 / 2025 PLAZO: 3 Meses

PRORROGAS: **SUSPENSIONES:** DD / MM / AA Meses/días **ADICIONES:** $ -

OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA: Interventoría técnica, administrativa, legal y financiera a la obra de "adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Moniquirá – Boyacá", de conformidad con el estudio previo, la invitación publica No 028 de 2025, la propuesta presentada por el contratista y el clausulado adicional, los cuales forman parte integral del contrato electrónico.

INTEVENTORÍA: FUNDACION NIUWI - R/L SERGIO ANDRES PINEDA VILLAMIZAR **VALOR TOTAL CON ADICIONES:** $ -

En el Municipio de Moniquirá - Boyacá, a los SIETE (7) días del mes de OCTUBRE del año 2025, se reunieron, por parte del contratista, el ingeniero Martin Ernesto Riascos Caipe en representación misma, por parte de la interventoría el ingeniero Sergio Andres Pineda Villamizar, quien funge como representante legal de la Fundación NIUWI para efectuar el balance de cantidades de obra del contrato de obra pública No. 060-2025.

	Total CARPINTERIA MADERA				**$ 10,643,412.00**			**$ 7,037,059.00**		**$ 597,912.00**		**$ 4,204,264.00**			**$ 7,037,059.00**
11.01	**CARPINTERIA METALICA**														
11.01.01	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO PERFIL 5020 VIDRIO 5MM	m²	0.80	$ 282,205.00	$ 225,764.00	1.13	$ 282,205.00	$ 318,892.00	0.33	$ 93,128.00	-	$ -	1.130	$ 318,892.00
11.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA REJA CORREDIZA DOBLE HOJA	un	2.00	$ 804,538.00	$ 1,609,076.00	2.00	$ 804,538.00	$ 1,609,076.00	-	$ -	-	$ -	2.000	$ 1,609,076.00
	Total CARPINTERIA METALICA				**$ 1,834,840.00**			**$ 1,927,968.00**		**$ 93,128.00**		**$ -**		**$ 1,927,968.00**
12.01	**PINTURAS**														
12.01.01	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	230.00	$ 31,688.00	$ 7,288,240.00	255.67	$ 31,688.00	$ 8,101,671.00	25.67	$ 813,431.00	-	$ -	255.670	$ 8,101,671.00
12.01.02	PINTURA 3 MANOS DE PINTURA PARA CIELO RASOS (2 MANOS DE VINILO TIPO 2)	m²	35.00	$ 17,955.00	$ 628,425.00	61.59	$ 17,955.00	$ 1,105,848.00	26.59	$ 477,423.00	-	$ -	61.590	$ 1,105,848.00
12.01.03	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	25.00	$ 24,724.00	$ 618,100.00	122.50	$ 24,724.00	$ 3,028,690.00	97.50	$ 2,410,590.00	-	$ -	122.500	$ 3,028,690.00
12.01.04	RESANE, LIJADA Y PINTURA LACA TRANSPARENTE, (3) MANOS PARA PUERTAS EN MADERA	m²	33.00	$ 63,366.00	$ 2,091,078.00	26.92	$ 63,366.00	$ 1,705,813.00	-	$ -	6.08	$ 385,265.00	26.920	$ 1,705,813.00
12.01.05	RESANE, LIJADA Y PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, IGUAL O SUPEROR A VINILTEX TIPO 1	m²	330.00	$ 22,764.00	$ 7,512,120.00	206.81	$ 22,764.00	$ 4,707,823.00	-	$ -	123.19	$ 2,804,297.00	206.810	$ 4,707,823.00
12.01.06	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	m	150.00	$ 8,676.00	$ 1,301,400.00	134.54	$ 8,676.00	$ 1,167,269.00	-	$ -	15.46	$ 134,131.00	134.540	$ 1,167,269.00
12.01.07	ESTUCO INTERIOR	m²	320.00	$ 16,413.00	$ 5,252,160.00	206.81	$ 16,413.00	$ 3,394,373.00	-	$ -	113.19	$ 1,857,787.00	206.810	$ 3,394,373.00
	Total PINTURAS				**$ 24,691,523.00**			**$ 23,211,487.00**		**$ 3,701,444.00**		**$ 5,181,480.00**		**$ 23,211,487.00**
13.01	**CONCRETOS - MORTEROS Y PANETES**														
13.01.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	25.00	$ 35,298.00	$ 882,450.00	84.00	$ 35,298.00	$ 2,965,032.00	59.00	$ 2,082,582.00	-	$ -	84.000	$ 2,965,032.00
13.01.02	PAÑETE LISO MUROS 1:3	m²	120.00	$ 27,582.00	$ 3,309,840.00	3.15	$ 27,582.00	$ 86,883.00	-	$ -	116.85	$ 3,222,957.00	3.150	$ 86,883.00
	Total CONCRETOS - MORTEROS Y PANETES				**$ 4,192,290.00**			**$ 3,051,915.00**		**$ 2,082,582.00**		**$ 3,222,957.00**		**$ 3,051,915.00**
14.01	**ALCANTARILLADO EXCAVACIONES Y RELLENOS**														
14.01.01	RELLENO TIPO 2 BASE GRANULAR B-200	m³	13.00	$ 127,100.00	$ 1,652,300.00	34.33	$ 127,100.00	$ 4,363,343.00	21.33	$ 2,711,043.00	-	$ -	34.330	$ 4,363,343.00
	Total ALCANTARILLADO EXCAVACIONES Y RELLENOS				**$ 1,652,300.00**			**$ 4,363,343.00**		**$ 2,711,043.00**		**$ -**		**$ 4,363,343.00**
14.02	**ANDENES Y SARDINELES**														
14.02.01	CANUELA TIPO B 1M X 180MM X 300MM	m	49.00	$ 55,881.00	$ 2,738,169.00	35.60	$ 55,881.00	$ 1,989,364.00	-	$ -	13.40	$ 748,805.00	35.600	$ 1,989,364.00
14.02.02	MANTENIMIENTO Y ORNATO DE ZONAS VERDES	glb	1.00	$ 694,461.00	$ 694,461.00	1.00	$ 694,461.00	$ 694,461.00	-	$ -	-	$ -	1.000	$ 694,461.00
	Total ANDENES Y SARDINELES				**$ 3,432,630.00**			**$ 2,683,825.00**		**$ -**		**$ 748,805.00**		**$ 2,683,825.00**
15.01	**CORTINAS Y PROTECCIONES SOLARES**														
15.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANAS VERTICALES	m²	7.00	$ 60,971.00	$ 426,797.00	3.98	$ 60,971.00	$ 242,539.00	-	$ -	3.02	$ 184,258.00	3.978	$ 242,539.00
	Total CORTINAS Y PROTECCIONES SOLARES				**$ 426,797.00**			**$ 242,539.00**		**$ -**		**$ 184,258.00**		**$ 242,539.00**
16.01	**OTROS**														
16.01.01	ASEO GENERAL	glb	1.00	$ 226,586.00	$ 226,586.00	1.00	$ 226,586.00	$ 226,586.00	-	$ -	-	$ -	1.000	$ 226,586.00
	Total OTROS				**$ 226,586.00**			**$ 226,586.00**		**$ -**		**$ -**		**$ 226,586.00**
17.01	**SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS**														
17.01.01	LAVAMANOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	1.00	$ 779,686.00	$ 779,686.00	0.00	$ 779,686.00	$ -	-	$ -	1.00	$ 779,686.00	-	$ -
17.01.02	COMBO SANITARIO SMART	un	1.00	$ 1,305,265.00	$ 1,305,265.00	0.00	$ 1,305,265.00	$ -	-	$ -	1.00	$ 1,305,265.00	-	$ -

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No 1

FECHA ELABORACIÓN: 7 / 10 / 25

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No: 060-2025 **FECHA CONTRATO:** 2 / 9 / 2025 **VALOR CONTRATO:** $ 168,434,453

FECHA ACTA INICIO: 5 / 9 / 2025 **FECHA DE TERMINACIÓN:** 4 / 12 / 2025 **PLAZO:** 3 Meses

PRORROGAS: **SUSPENSIONES:** Meses/días **ADICIONES:** $ -

OBJETO DEL CONTRATO OBRA: Contratar bajo el sistema de precios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Moniquirá – Boyacá, de conformidad con el estudio previo, la selección abreviada No. 024 de 2025, la propuesta presentada por el contratista y el clausulado adicional, los cuales forman parte integral del contrato electrónico.

CONTRATISTA: MARTIN ERENESCO RIASCOS CAIPE **VALOR TOTAL CON ADICIONES:** $ -

CONTRATO INTEVENTORÍA No: 061-2025 **FECHA CONTRATO:** 2 / 9 / 2025 **VALOR CONTRATO:** $ -

FECHA ACTA INICIO: 5 / 9 / 2025 **FECHA DE TERMINACIÓN:** 4 / 9 / 2025 PLAZO: 3 Meses

PRORROGAS: **SUSPENSIONES:** DD / MM / AA Meses/días **ADICIONES:** $ -

OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA: Interventoría técnica, administrativa, legal y financiera a la obra de "adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Moniquirá – Boyacá", de conformidad con el estudio previo, la invitación publica No 028 de 2025, la propuesta presentada por el contratista y el clausulado adicional, los cuales forman parte integral del contrato electrónico.

INTEVENTORÍA: FUNDACION NIUWI - R/L SERGIO ANDRES PINEDA VILLAMIZAR **VALOR TOTAL CON ADICIONES:** $ -

En el Municipio de Moniquirá - Boyacá, a los SIETE (7) días del mes de OCTUBRE del año 2025, se reunieron, por parte del contratista, el ingeniero Martin Ernesto Riascos Caipe en representación misma, por parte de la interventoría el ingeniero Sergio Andres Pineda Villamizar, quien funge como representante legal de la Fundación NIUWI para efectuar el balance de cantidades de obra del contrato de obra pública No. 060-2025.

17.01.03	SANITARIO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	1.00	$ 758,265.00	$ 758,265.00	0.00	$ 758,265.00	$ -	-	$ -	1.00	$ 758,265.00	-	$ -
	Total SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS				**$ 2,843,216.00**			**$ -**		**$ -**		**$ 2,843,216.00**		**$ -**
18.01	**PISOS**														
18.01.01	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	80.00	$ 24,099.00	$ 1,927,920.00	142.35	$ 24,099.00	$ 3,430,493.00	62.35	$ 1,502,573.00	-	$ -	142.350	$ 3,430,493.00
18.01.02	GUARDAESCOBA CERÁMICA	m	175.00	$ 16,139.00	$ 2,824,325.00	86.64	$ 16,139.00	$ 1,398,283.00	-	$ -	88.36	$ 1,426,042.00	86.640	$ 1,398,283.00
18.01.03	GUARDAESCOBA GRES 18.5X9CM	m	40.00	$ 15,142.00	$ 605,680.00	47.80	$ 15,142.00	$ 723,788.00	7.80	$ 118,108.00	-	$ -	47.800	$ 723,788.00
18.01.04	PISO CERÁMICA 45.8X45.8CM	m²	80.00	$ 65,016.00	$ 5,201,280.00	100.35	$ 65,016.00	$ 6,524,356.00	20.35	$ 1,323,076.00	-	$ -	100.350	$ 6,524,356.00
18.01.05	PISO GRES FORMATO 30.5X30.5CM	m²	35.00	$ 53,765.00	$ 1,881,775.00	29.00	$ 53,765.00	$ 1,559,185.00	-	$ -	6.00	$ 322,590.00	29.000	$ 1,559,185.00
18.01.06	PISO EN GRAVILLA LAVADA No. 2.	m²	30.00	$ 24,825.00	$ 744,750.00	13.00	$ 24,825.00	$ 322,725.00	-	$ -	17.00	$ 422,025.00	13.000	$ 322,725.00
				Total PISOS	**$ 13,185,730.00**			**$ 13,958,830.00**		**$ 2,943,757.00**		**$ 2,170,657.00**		**$ 13,958,830.00**
19.01	**SUBCAPITULO ADICIONALES**														
19.01.01	REUBICACIÓN PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR.	un	5.00	$ 110,522.00	$ 552,610.00	0.00	$ 110,522.00	$ -	-	$ -	5.00	$ 552,610.00	-	$ -
19.01.02	PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR. CANALETA 10*4	un	1.00	$ 343,927.00	$ 343,927.00	0.00	$ 343,927.00	$ -	-	$ -	1.00	$ 343,927.00	-	$ -
19.01.03	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE MANIJA IGUAL O SIMILAR A YALE	un	7.00	$ 68,510.00	$ 479,570.00	7.00	$ 68,510.00	$ 479,570.00	-	$ -	-	$ -	7.000	$ 479,570.00
19.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO INSTITUCIONAL DE 3.0X0.7 M, EN LONA FLEXIBLE CON PERFILES EN ALUMINIO, SEGÚN NORMA DPN, PARA COLOCAR EN LA FACHADA	un	1.00	$ 419,095.00	$ 419,095.00	1.00	$ 419,095.00	$ 419,095.00	-	$ -	-	$ -	1.000	$ 419,095.00
19.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE 20X25CM EN ACRÍLICO	un	8.00	$ 32,327.00	$ 258,616.00	16.00	$ 32,327.00	$ 517,232.00	8.00	$ 258,616.00	-	$ -	16.000	$ 517,232.00
19.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE 30X60CM EN ACRÍLICO	un	5.00	$ 54,749.00	$ 273,745.00	10.00	$ 54,749.00	$ 547,490.00	5.00	$ 273,745.00	-	$ -	10.000	$ 547,490.00
19.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE 200X10 CM EN ACRÍLICO	un	1.00	$ 45,436.00	$ 45,436.00	1.00	$ 45,436.00	$ 45,436.00	-	$ -	-	$ -	1.000	$ 45,436.00
				Total SUBCAPITULO ADICIONALES	**$ 2,372,999.00**			**$ 2,008,823.00**		**$ 532,361.00**		**$ 896,537.00**		**$ 2,008,823.00**
				Total COSTOS DIRECTOS	**$ 130,427,793.00**			**$ 130,427,793.00**		**$ 28,909,269.00**		**$ 28,909,268.00**		**$ 130,427,793.00**
Total COSTOS DIRECTOS			**Vr. AIU DE RFERENCI**	**Vr. AIU PROPUESTO**	**$ 130,427,793.00**			**$ 130,427,793.00**		**$ 28,909,269.00**		**$ 28,909,268.00**		**$ 130,427,793.00**
% Total Oficial del A.I.U. (28%)	ADMINISTRACION		20%	20%	**$ 26,085,559.00**			**$ 26,085,559.00**		**$ 5,781,854.00**		**$ 5,781,854.00**		**$ 26,085,559.00**
	IMPREVISTOS		2%	2%	**$ 2,608,556.00**			**$ 2,608,556.00**		**$ 578,185.00**		**$ 578,185.00**		**$ 2,608,556.00**
	UTILIDAD		6%	6%	**$ 7,825,668.00**			**$ 7,825,668.00**		**$ 1,734,556.00**		**$ 1,734,556.00**		**$ 7,825,668.00**
				Costo Directo Incluido A.I.U	**$ 166,947,576.00**			**$ 166,947,576.00**		**$ 37,003,864.00**		**$ 37,003,863.00**		**$ 166,947,576.00**
	I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)		19%	19%	**$ 1,486,877.00**			**$ 1,486,877.00**		**$ 329,566.00**		**$ 329,566.00**		**$ 1,486,877.00**
				Valor Total del	**$ 168,434,453.00**			**$ 168,434,453.00**		**$ 37,333,430.00**		**$ 37,333,429.00**		**$ 168,434,453.00**

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No 1

FECHA ELABORACIÓN:	7	10	25

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	060-2025		**FECHA CONTRATO:**	2	9	2025	**VALOR CONTRATO:**	$	168,434,453	
FECHA ACTA INICIO:	5	9	2025	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	4	12	2025	**PLAZO:**	3	Meses
PRORROGAS:				**SUSPENSIONES:**				Meses/días **ADICIONES:**	$	-
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	Contratar bajo el sistema de precios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Moniquirá – Boyacá, de conformidad con el estudio previo, la selección abreviada No. 024 de 2025, la propuesta presentada por el contratista y el clausulado adicional, los cuales forman parte integral del contrato electrónico.									
CONTRATISTA:	MARTIN ERENESCO RIASCOS CAIPE						**VALOR TOTAL CON ADICIONES:**	$	-	
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	061-2025		**FECHA CONTRATO:**	2	9	2025	**VALOR CONTRATO:**	$	-	
FECHA ACTA INICIO:	5	9	2025	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	4	9	2025	PLAZO:	3	Meses
PRORROGAS:				**SUSPENSIONES:**	DD	MM	AA	Meses/días **ADICIONES:**	$	-
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	Interventoría técnica, administrativa, legal y financiera a la obra de "adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Moniquirá – Boyacá", de conformidad con el estudio previo, la invitación publica No 028 de 2025, la propuesta presentada por el contratista y el clausulado adicional, los cuales forman parte integral del contrato electrónico.									
INTEVENTORÍA:	FUNDACION NIUWI - R/L SERGIO ANDRES PINEDA VILLAMIZAR						**VALOR TOTAL CON ADICIONES:**	$	-	

En el Municipio de Moniquirá - Boyacá, a los SIETE (7) días del mes de OCTUBRE del año 2025, se reunieron, por parte del contratista, el ingeniero Martin Ernesto Riascos Caipe en representación misma, por parte de la interventoría el ingeniero Sergio Andres Pineda Villamizar, quien funge como representante legal de la Fundación NIUWI para efectuar el balance de cantidades de obra del contrato de obra pública No. 060-2025.

Valor Inicial del contrato	**$ 168,434,453.00**
Valor Mayores Cantidades	**$ 37,333,430.00**
Valor Menores Cantidades	**$ 37,333,429.00**
Valor items no previstos	**$ 0.00**
Valor actualizado del contrato	**$ 168,434,453.00**

NOTA: Los valores unitarios NO incluyen AIU

EL PRESENTE BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES SE FIRMA A LOS SIETE (7) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2025

Firma
Nombre: MARTIN ERNESTO RIASCOS CAIPE
MARTIN ERNESTO RIASCOS CAIPE
NIT. 1.130.664.887-1
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: SERGIO ANDRES PINEDA VILLAMIZAR
FUNDACIÓN NIUWI
NIT. 901.087.008
CONTRATISTA INTERVENTOR

ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES